

# Informe del gasto de los hogares

## Vivienda

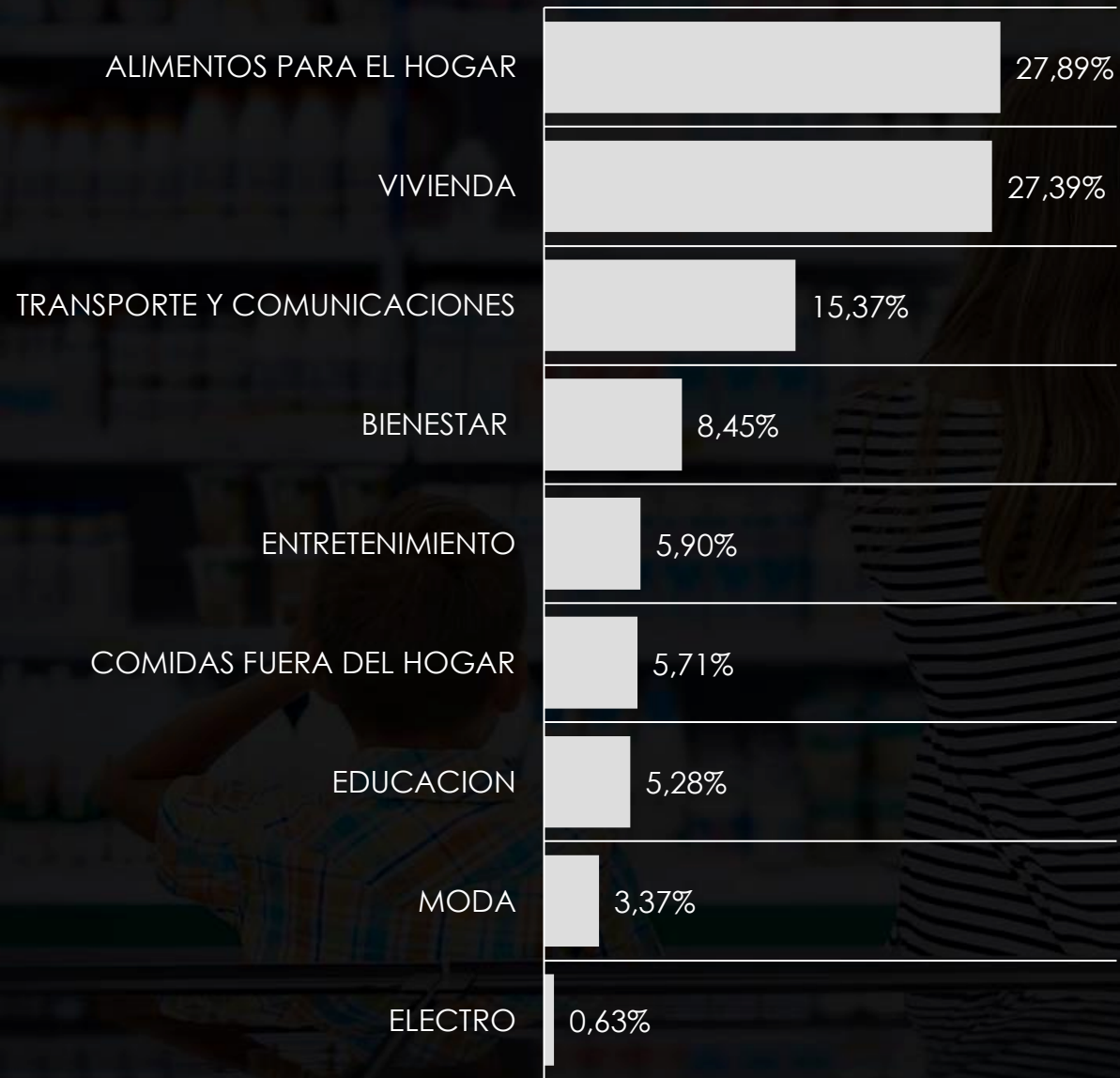
Enero 2021

**RADDVA**

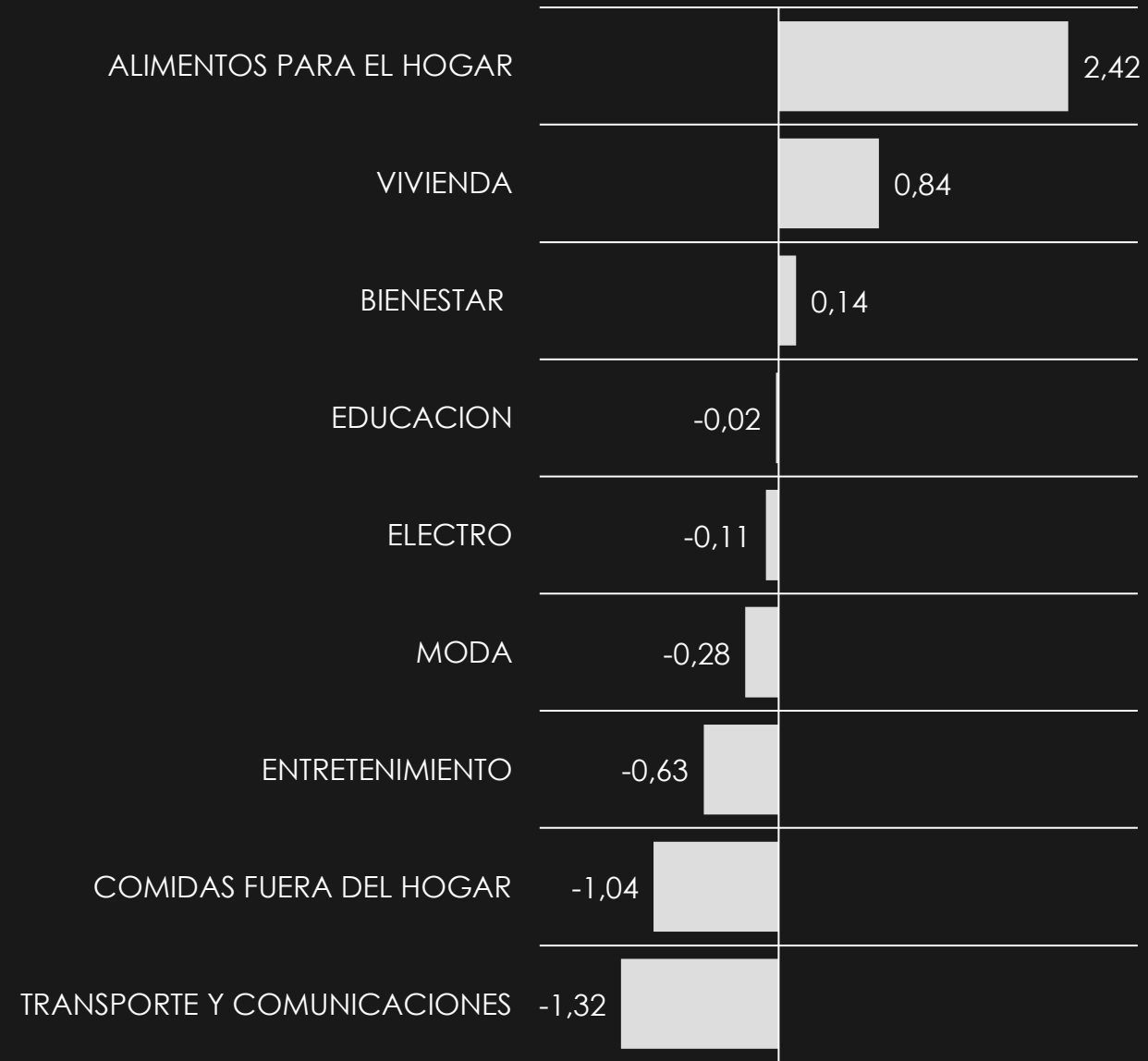
Consumer  
Knowledge  
Group



## ¿Cómo asignan 100 pesos las personas? - Enero 2021



## Reestructuración anual de las canastas - Puntos Porcentuales



# DINÁMICA DE LAS CANASTAS DE CONSUMO



# Noticias del mes de Enero-Vivienda

1

**El predial no aumentará en 2021: Secretario de Hacienda de Bogotá**

En términos reales, ninguno de los 2,6 millones de predios que tiene Bogotá pagará un impuesto superior al del año pasado. El límite del ajuste será la inflación.

2

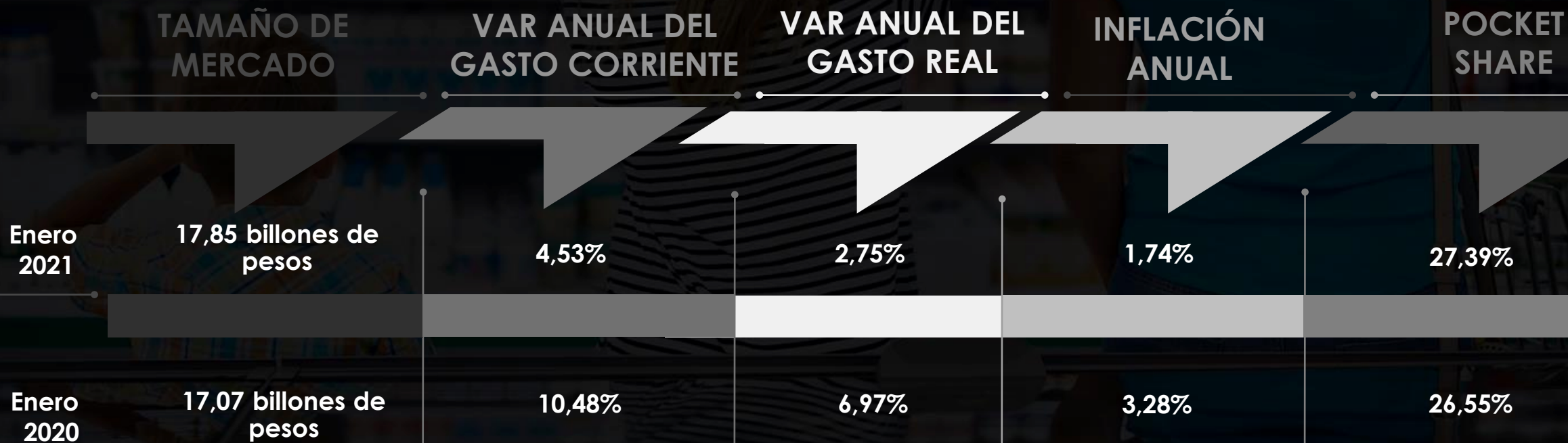
**Las millonarias pérdidas por nuevo hurto de energía en Barranquilla**

En el marco de las acciones de control de energía y con el fin de evitar el hurto de la misma, el personal técnico de Air-e reportó casos de presuntas irregularidades en las redes eléctricas en Barranquilla y Puerto Colombia.

3

**viviendas para arriendo duran al menos 6 meses vacías en estratos altos**

En Colombia, el 35% de los hogares vive en arriendo de acuerdo con cifras del Dane. El tiempo para conseguir inquilino subió a dos meses, según la firma Aptuno.



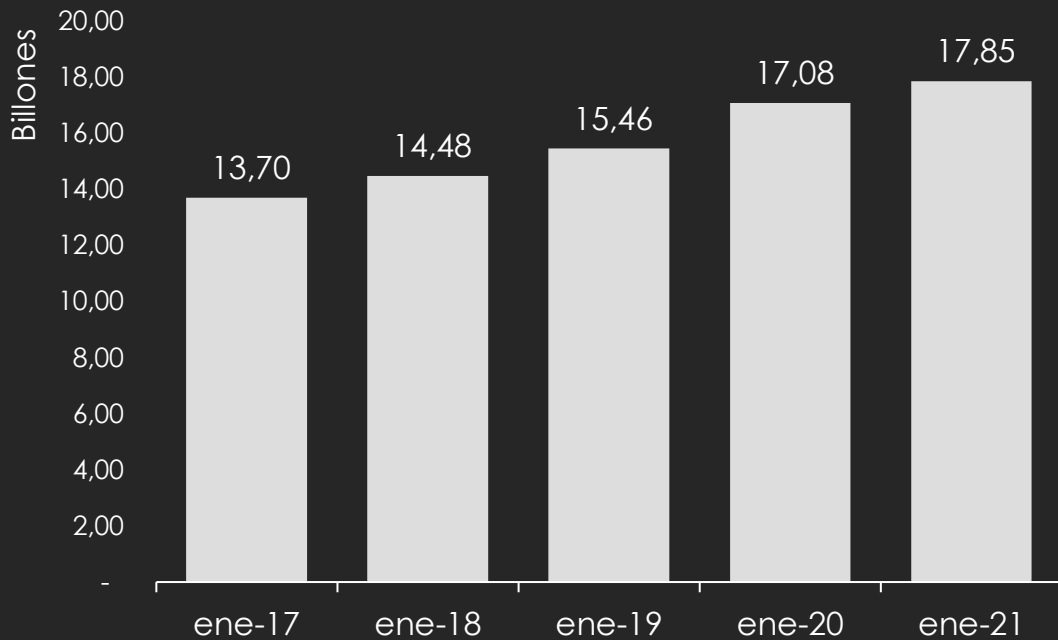
En el de enero del 2021 los hogares en gastaron un total de:

**17,85 billones de pesos**

Esto representa una variación en términos corrientes del:

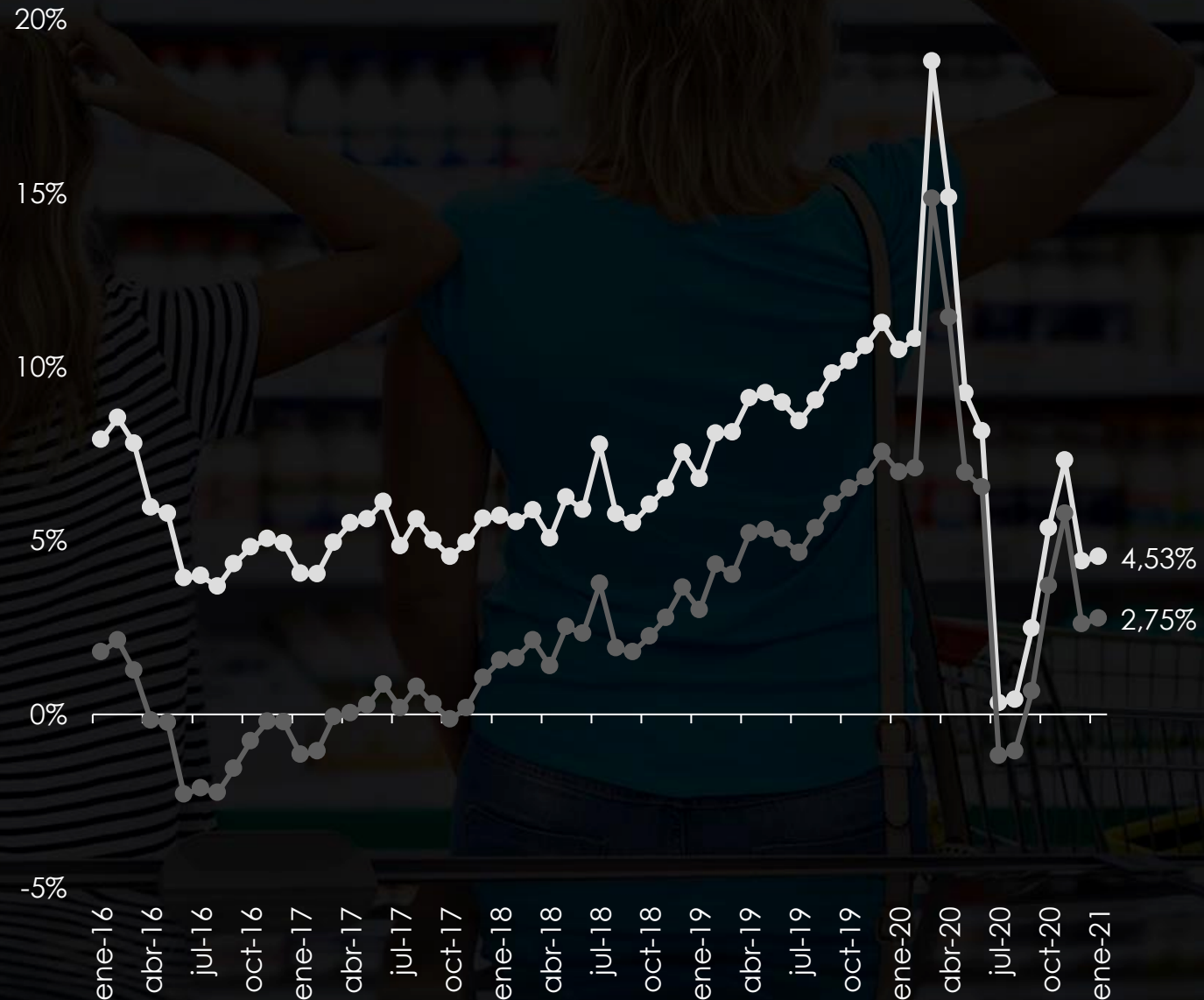
**4,53%**

Tamaño de mercado de vivienda



**Crecimiento del gasto real de la canasta de vivienda**

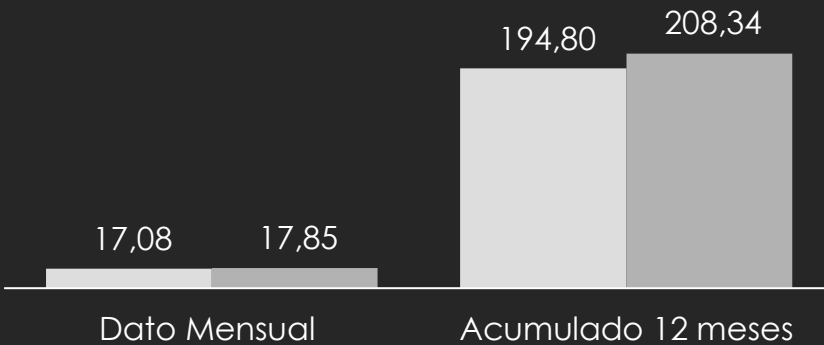
● Variación del gasto corriente    ● Variación del gasto real



# Comportamiento del gasto de la canasta

## Tamaño de mercado - vivienda

■ ene-20 ■ ene-21

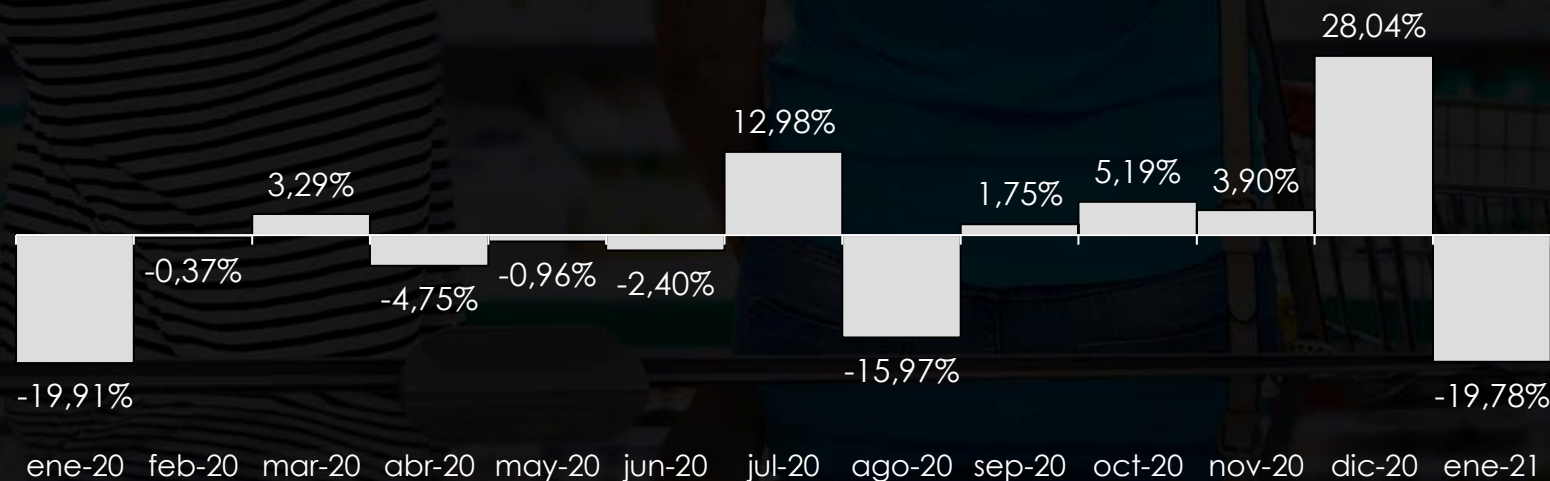


## Dinámica del gasto de los hogares

■ ene-20 ■ ene-21



## Variación mensual del gasto real - Vivienda



A pesar de que la canasta de vivienda mostró residencia y se mantuvo en terreno positivo durante el 2020, el crecimiento del gasto en la canasta muestra una importante desaceleración y estabilización. Esto puede estar relacionado con una adaptación de los hogares a las circunstancias de confinamiento, lo cual resulta en la moderación del consumo en servicios públicos y en artículos para la limpieza, motores de la canasta el año anterior.

Adicionalmente, las condiciones de los ingresos de los hogares los lleva a buscar vivienda en arriendo a precios menores. Cabe resaltar que en Colombia alrededor del 35% de los hogares viven bajo la modalidad de arriendo.

# Composición de la canasta

Del gasto que hacen los hogares en vivienda, cerca del 43% se destina a los gastos de ocupación de la vivienda propia como los servicios domésticos, la reparación y el arriendo imputado (el dinero que pagaría el hogar si estuviera viviendo en arriendo. En otras palabras, es el servicio que ofrece la vivienda a los propietarios).

Esta categoría ha mostrado importantes disminuciones en la participación debido a que los gastos en servicios domésticos se han visto fuertemente disminuidos.

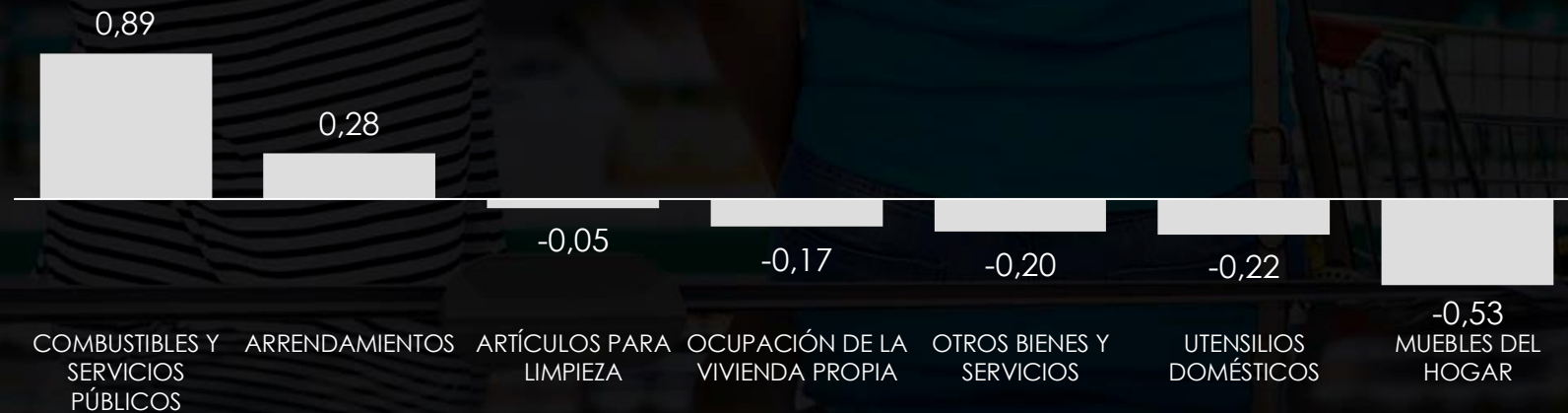
Por otro lado, los gastos en arrendamientos muestran una importante recuperación después de varios meses en pérdida. Esto indicaría que los hogares están recuperando su capacidad financiera para cubrir estas obligaciones.

Combustibles y servicios públicos continúa siendo la categoría que más participación gana. Esto debido a un mayor tiempo de permanencia en el hogar por las restricciones de movilidad y a precios en aumento de los combustibles como el gas.

## Composición de la canasta de vivienda



## Reestructuración de las categorías de la canasta - Puntos porcentuales



# 1,74%

Inflación anual del vivienda para enero del 2021

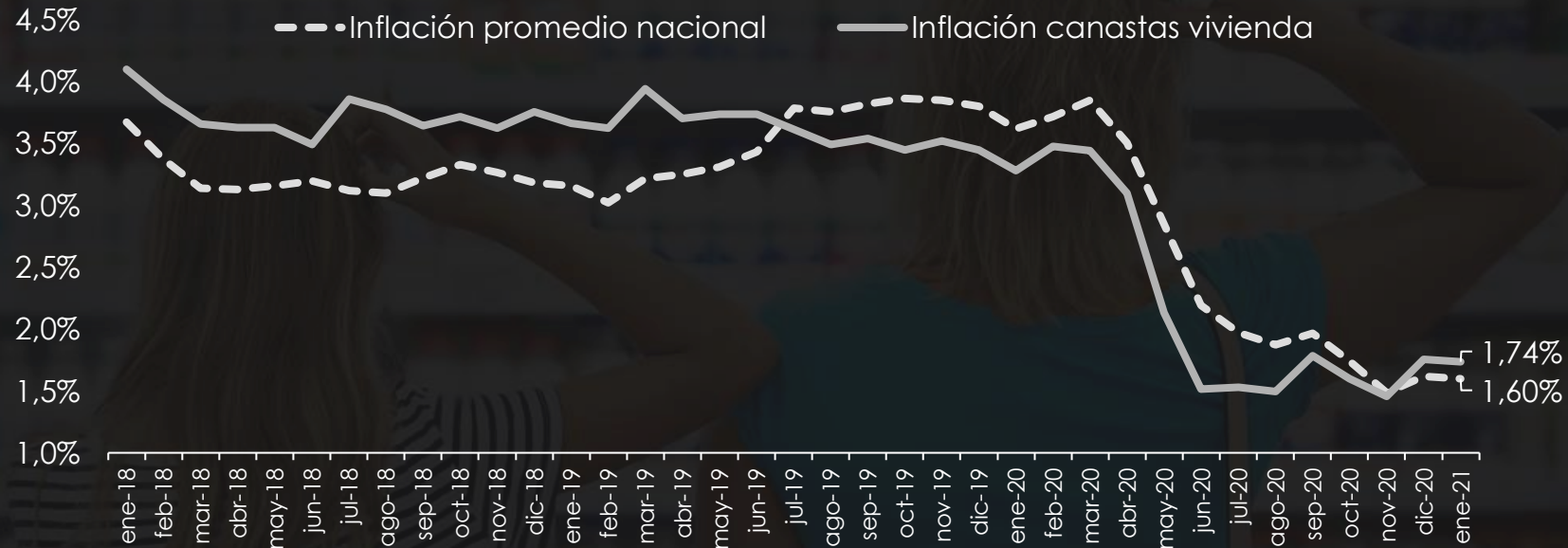
La inflación de la canasta de vivienda vuelve a estar por encima de la inflación nación. Lo cual se debe principalmente a una aceleración en la inflación de los servicios públicos.

Por un lado, los incrementos de precios del petróleo y las materias primas en el mercado internacional han generado presiones inflacionarias en el gas para el consumo de los hogares.

Por otro lado, el fin de los subsidios a los servicios públicos en estratos bajos han generado que estos retomen sus dinámicas de precios.

Se espera que esta dinámica continúe en el corto plazo y genere crecimiento en la inflación tanto en la canasta de vivienda como en el total nacional.

## Inflación anual - canasta de vivienda vs. promedio nacional



## Inflación mensual canastas vivienda





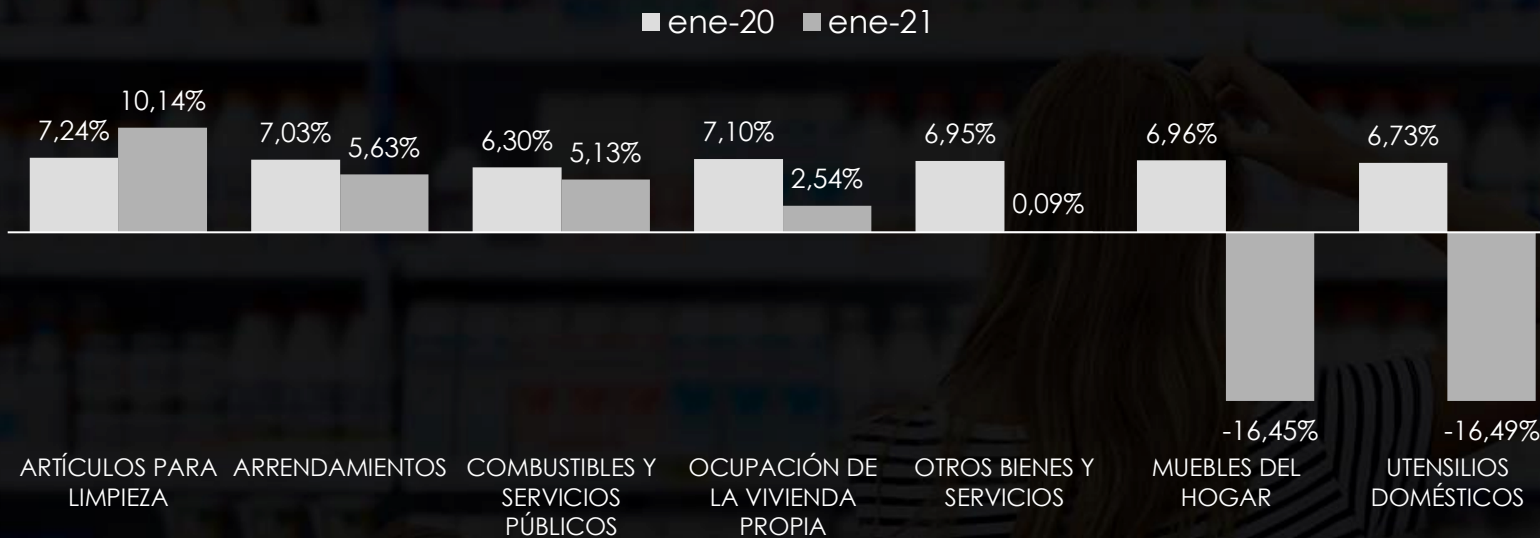
# Dinámica del gasto de los hogares en Vivienda

La categoría con mayor crecimiento para el mes de enero fue:

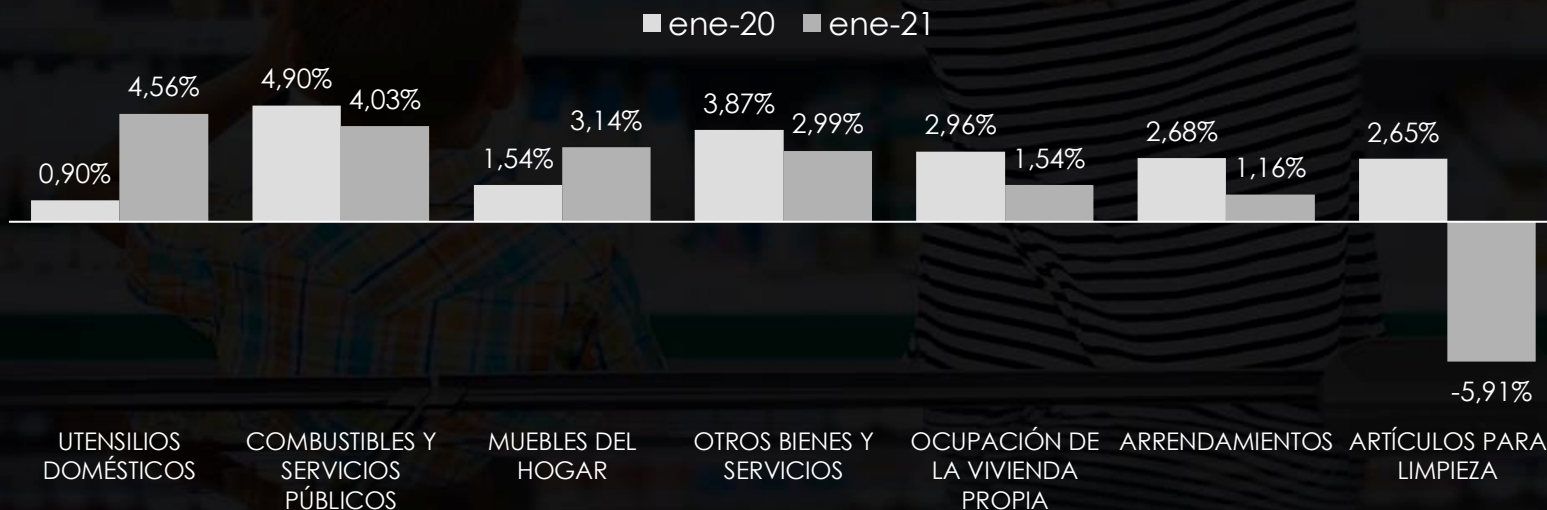
Artículos para la limpieza

- Los artículos para la limpieza del hogar siguen teniendo los crecimientos más altos. Sin embargo, estos se han venido moderando en los últimos meses.
- El pago de arrendamientos toma un importante impulso lo cual indicaría una paulatina recuperación de la capacidad de pago de los hogares.
- Muebles para el hogar y utensilios domésticos sufrieron un retroceso después de la lenta recuperación que se observó hasta el mes de diciembre, al pasar de una caída promedio de -11% en diciembre a una de 16% en enero de 2021.
- En cuanto a precios, los arriendos muestran un lento crecimiento y los artículos para limpieza tienen grandes disminuciones de precios, lo cual puede deberse al incremento de la oferta de estos productos a raíz de la crisis sanitaria.

## Variación interanual del gasto real de las categorías de la canasta de vivienda



## Inflación anual de las categorías de la canasta



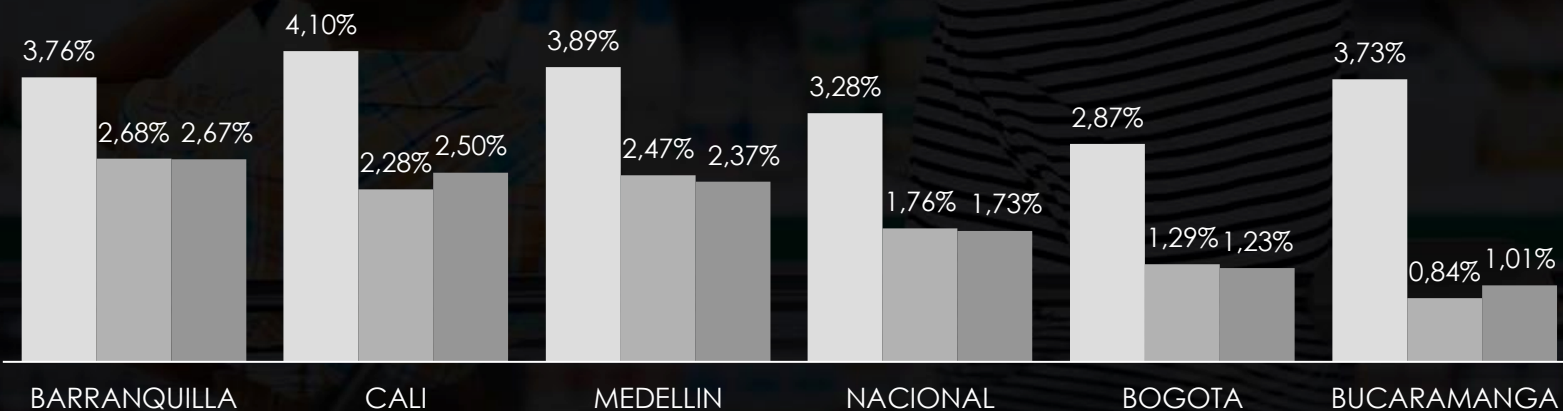
## Variación interanual del gasto real - canasta de vivienda

■ ene-20 ■ dic-20 ■ ene-21



## Inflación anual ciudades principales - canasta de vivienda

■ ene-20 ■ dic-20 ■ ene-21



## Comportamiento de la canastas de vivienda en las ciudades principales

- Como se menciona, el gasto en vivienda muestra una fuerte desaceleración y estabilización al compararse con los crecimientos de la etapa pre pandemia e inicio de la crisis sanitaria en el país.
- En promedio, el comportamiento del gasto es similar en todas las principales ciudades del país. Sin embargo, resalta Bogotá que pasó de tener uno de los crecimientos por debajo del nacional, a estar por encima de este.
- En cuanto a los precios, Bucaramanga muestra los niveles de inflación más baja, lo cual se disminuyó más fuertes de los precios de los servicios públicos el año anterior, al igual que la ciudad de Bogotá.
- Barranquilla continúa teniendo la inflación más alta debido a los mayores costos de electricidad en la región.

# GRACIAS

Enero 2020