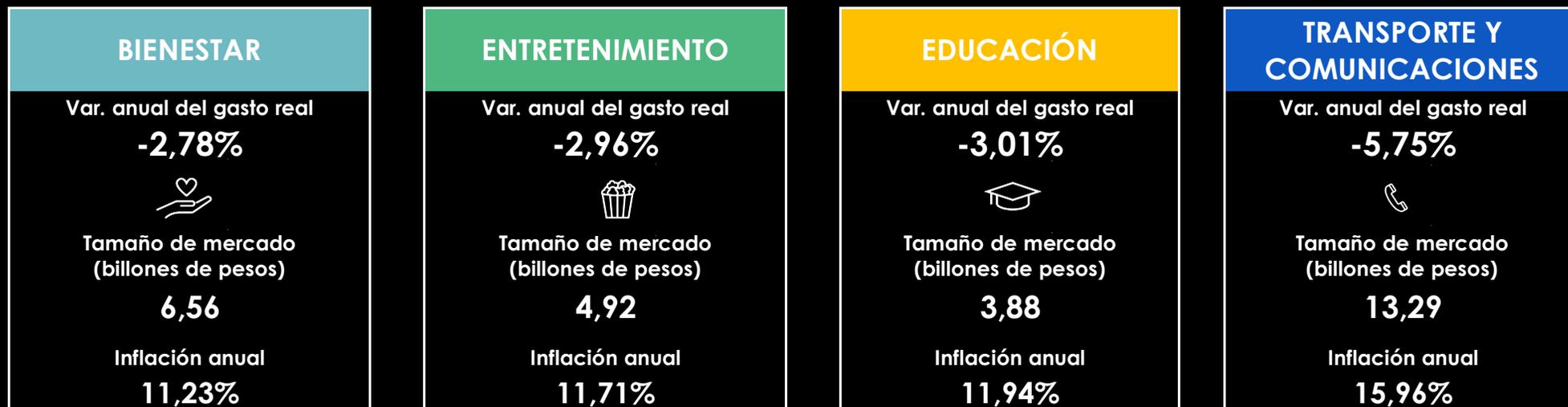

INFORME DEL GASTO DE LOS HOGARES

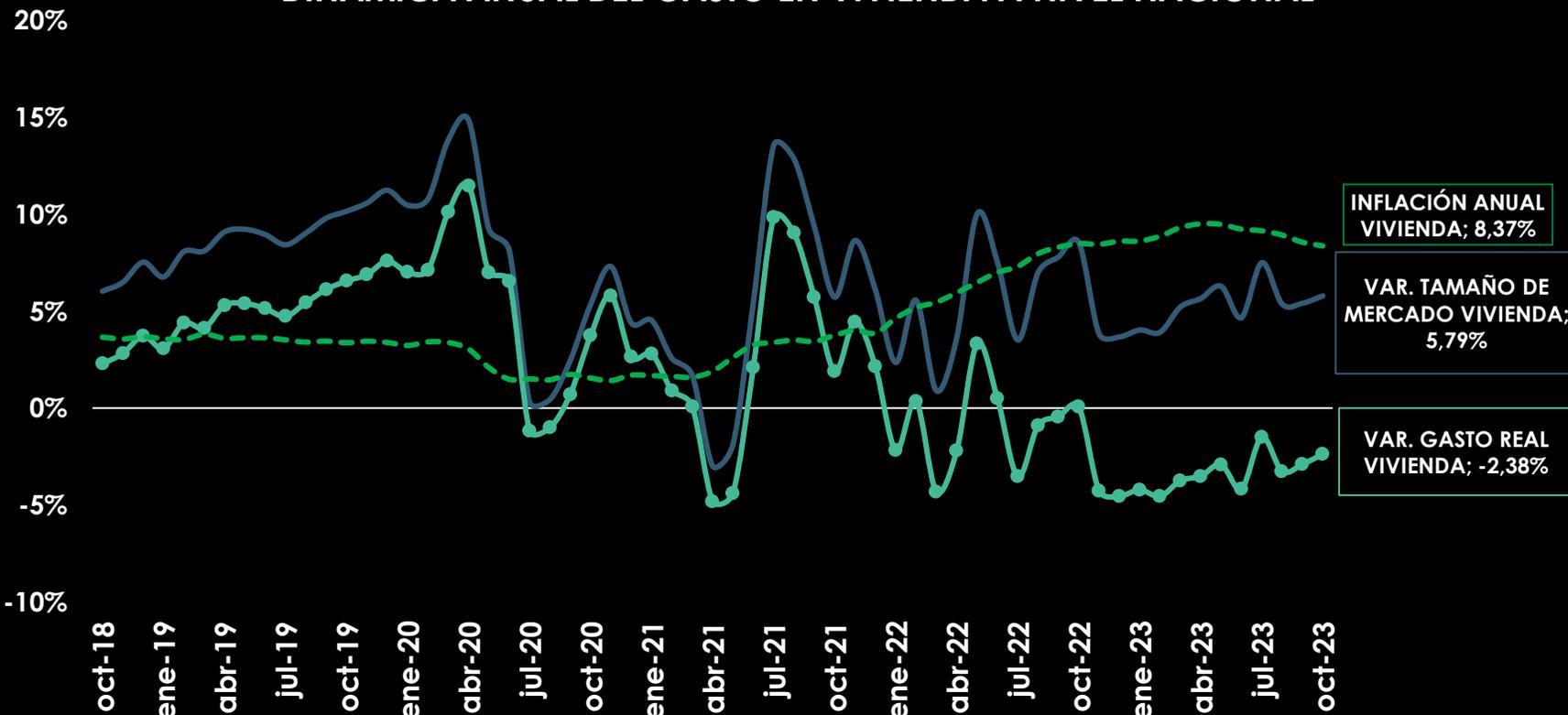
VIVIENDA

OCTUBRE 2023

DINÁMICA DE LAS CANASTAS DE CONSUMO OCTUBRE-2023



DINÁMICA ANUAL DEL GASTO EN VIVIENDA A NIVEL NACIONAL



Se observa una recuperación en el gasto real y en el gasto en dinero desde agosto, lo cual sugiere una tendencia positiva en los hogares, esta mejora podría ser un reflejo de cambios favorables, como reducciones de precios en servicios públicos, que están siendo implementados. Con un incremento del 5.79% en el ingreso monetario, los hogares en Colombia están consumiendo -2.38 unidades menos de productos en la canasta de vivienda, no obstante, este consumo representa un incremento de 0.52 unidades en comparación con septiembre.

La canasta se ha visto afectada por conflictos socio-políticos a nivel global, como los tensionamientos entre Palestina e Israel, así como las disputas comerciales entre China y Estados Unidos, que podrían estar dificultando las importaciones hacia Colombia. A nivel interno, medidas gubernamentales relacionadas con servicios públicos y el combustible han representado desafíos significativos en los últimos meses.

EN OCTUBRE DE 2023 EN LA CANASTA DE **VIVIENDA**, LOS HOGARES GASTARON

\$20,15
BILLONES DE PESOS

LA INFLACIÓN ANUAL EN LA CANASTA SE UBICÓ EN

8,37%

LO QUE TERMINÓ GENERANDO UNA VARIACIÓN DE

5,79%

EN DINERO

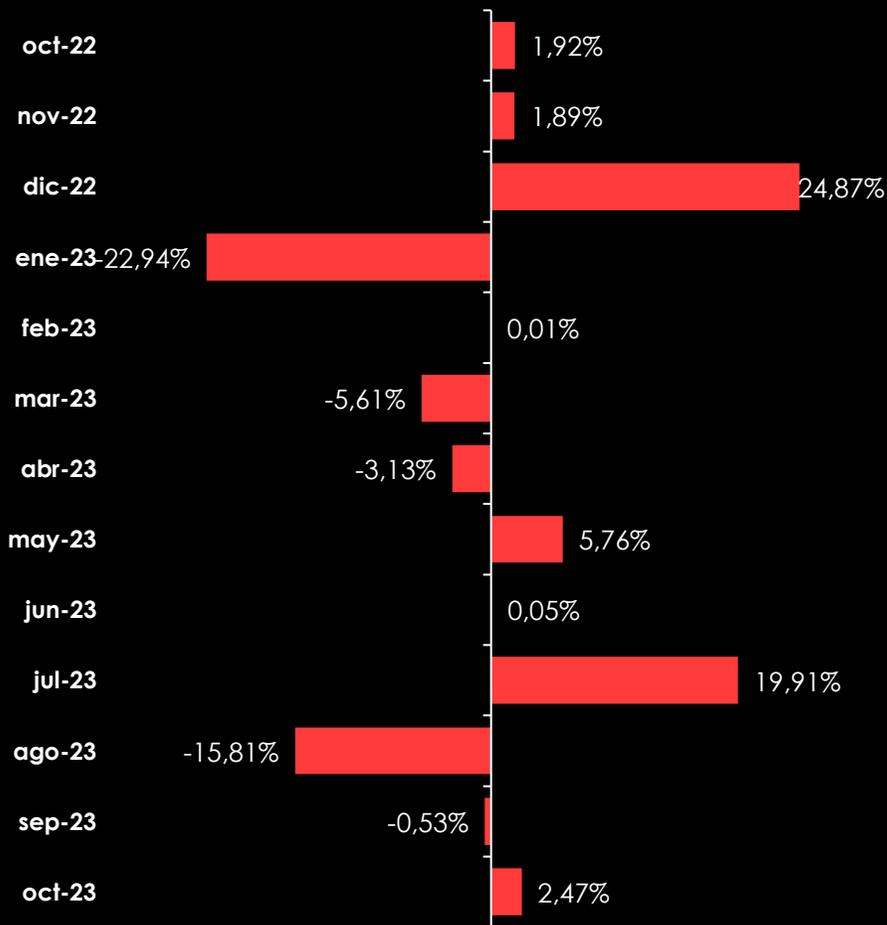
Y DE

-2,38%

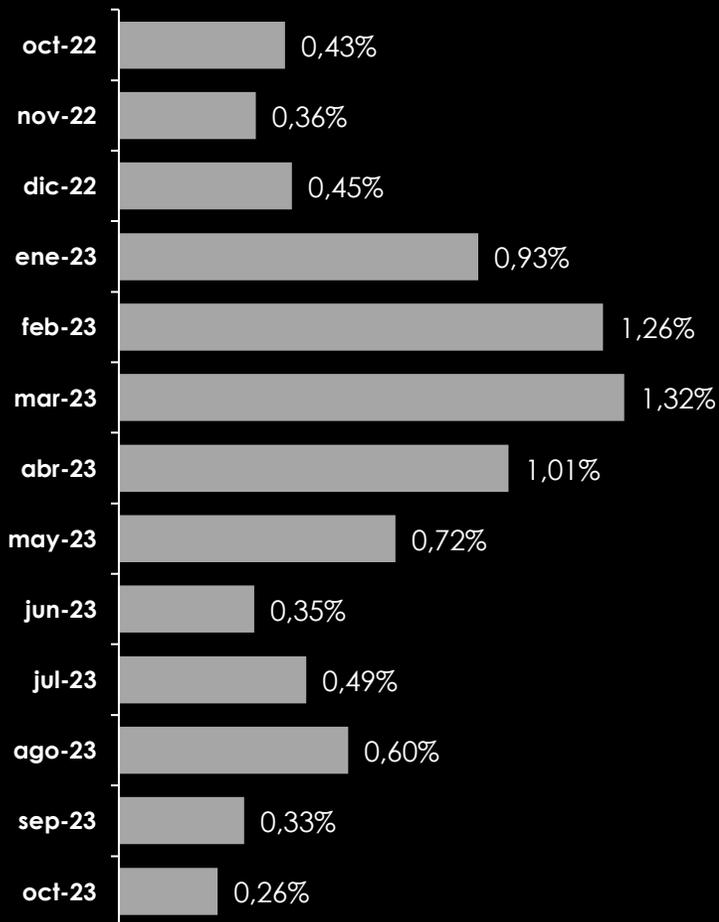
EN UNIDADES

RECUPERACIÓN DEL GASTO REAL: FACTORES CLAVE Y PERSPECTIVAS PARA EL CONSUMO EN COLOMBIA

DINÁMICA DEL GASTO REAL MENSUAL EN VIVIENDA



INFLACIÓN MENSUAL EN LA CANASTA VIVIENDA



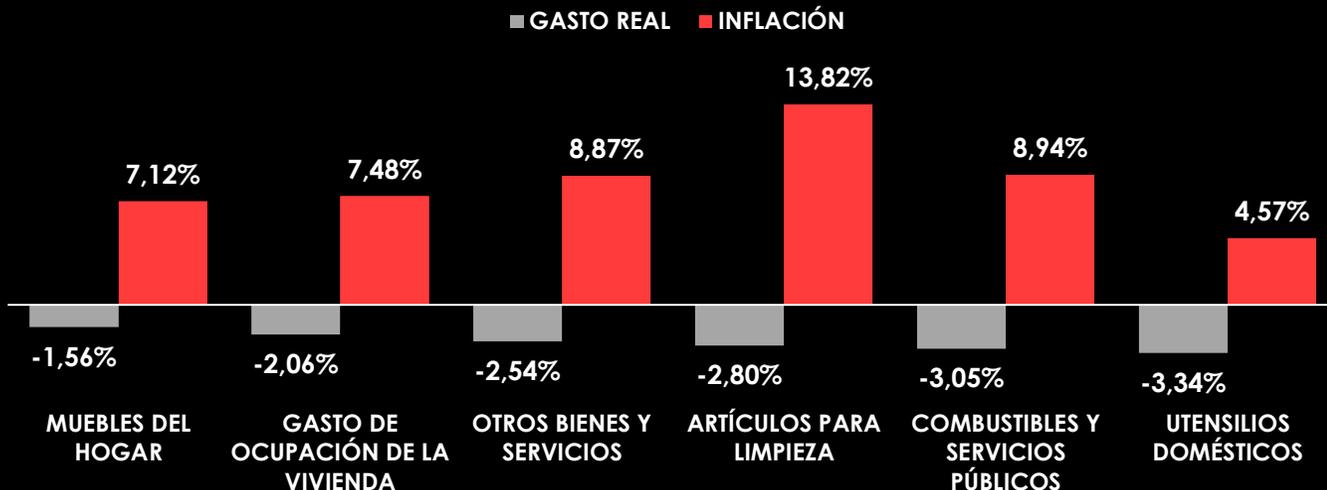
La dinámica del gasto real muestra una recuperación en comparación con el mes anterior, esta mejora podría ser atribuida a la caída en el precio de la energía, directamente relacionada con las intensas lluvias y precipitaciones experimentadas durante octubre, junto con la entrada en operación de Hidroituango.

Además, es posible que esta dinámica haya experimentado un impacto debido a la llegada de nuevas franquicias enfocadas en este sector a Colombia, como el caso de IKEA, la presencia de estas nuevas opciones comerciales podría haber tenido un efecto significativo en el gasto de los hogares colombianos, posiblemente contribuyendo a la recuperación del gasto real en esta categoría.

Se destaca que la canasta de Vivienda ha experimentado una caída en la inflación por segundo mes consecutivo, este factor podría beneficiar el gasto de los hogares en Colombia. Además, se anticipa una reducción en las tarifas de los servicios públicos debido al desplome del precio de la energía en la bolsa, ya que Colombia adquiere el 15% de su energía a través de esta fuente.

CONFLICTOS SOCIOPOLÍTICOS AFECTAN LAS IMPORTACIONES DE MATERIAS PRIMAS

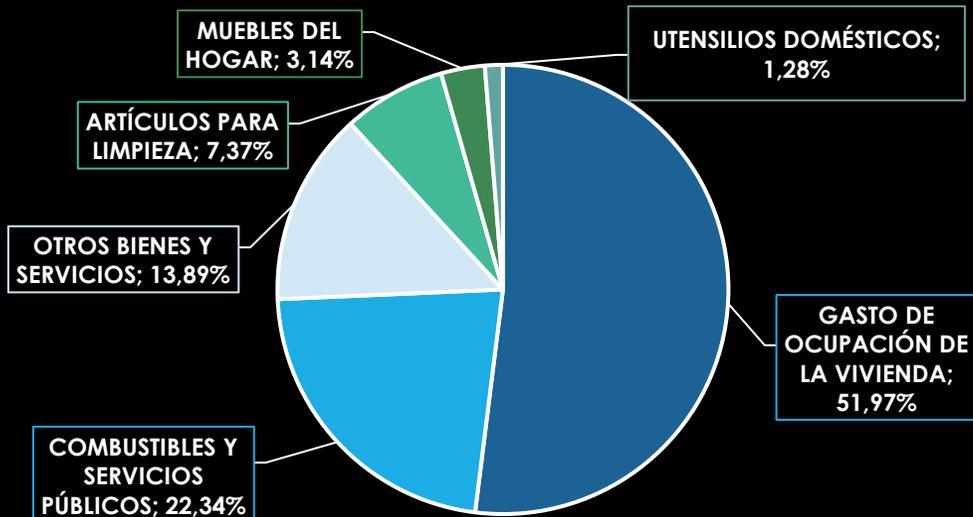
DINÁMICA ANUAL DE LAS CATEGORÍAS - OCTUBRE 2023



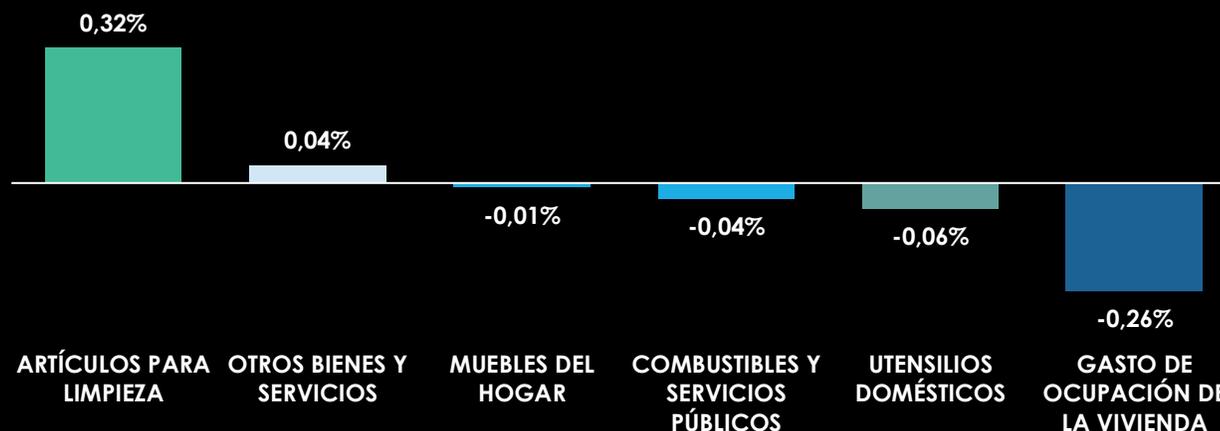
Dentro de la categoría, los artículos para limpieza muestran la inflación más alta, posiblemente a causa del conflicto entre Palestina e Israel, esta situación ha generado escasez en productos y materias primas de esta categoría debido a las limitaciones en las importaciones, sin embargo, a pesar de esta inflación alta, estos productos comienzan a cobrar relevancia en la asignación del gasto de los hogares.

Por otro lado, a pesar de registrar la menor variación en términos de inflación, los utensilios domésticos experimentaron una desaceleración considerable en el gasto real, esta tendencia podría explicarse, en parte, por la menor actividad que este mercado suele tener en meses donde el gasto en otras canastas principales tiene un mayor peso en el presupuesto de los hogares colombianos.

COMPOSICIÓN DE LA CANASTA - OCTUBRE 2023



REESTRUCTURACIÓN DE LA CANASTA FRENTE A OCTUBRE DE 2022



NUEVAS FRANQUICIAS Y TENSIONES MACROECONÓMICAS AFECTAN EL GASTO DE LOS HOGARES EN DIFERENTES CATEGORÍAS

CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS DE LA CANASTA	GASTO REAL	INFLACIÓN ANUAL
GASTO DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA	-2.06%	7.48%
ARRENDAMIENTOS	-2.27%	7.11%
OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA PROPIA	-2.11%	7.71%
COMBUSTIBLES Y SERVICIOS PÚBLICOS	-3.05%	8.94%
COMBUSTIBLES	-2.94%	6.92%
SERVICIOS PÚBLICOS	-2.87%	9.30%
MUEBLES DEL HOGAR	-1.56%	7.12%
JUEGO COMPLETO	-2.45%	8.30%
OTROS MUEBLES DEL HOGAR	-1.49%	3.56%
UTENSILIOS DOMÉSTICOS	-3.34%	4.57%
DE COCINA	-2.48%	7.60%
UTENSILIOS DE COMEDOR	-3.43%	4.34%
OTROS UTENSILIOS DOMÉSTICOS	-2.78%	2.09%
ARTÍCULOS PARA LIMPIEZA	-2.80%	13.82%
JABONES, DETERGENTES Y BLANQUEADORES	-2.57%	15.04%
LIMPIADORES, INSECTICIDAS	-2.98%	15.04%
OTROS UTENSILIOS DE ASEO	-2.78%	8.91%
OTROS BIENES Y SERVICIOS	-2.54%	8.87%
SERVICIOS FINANCIEROS	-2.54%	8.87%

La subcategoría más afectada fue la de artículos para limpieza, teniendo la inflación más alta y una de las caídas más pronunciadas frente al gasto real de la canasta de vivienda, esto puede deberse a las tensiones macroeconómicas entre Israel y Palestina, estas tensiones han tenido un impacto significativo en las materias primas y productos esenciales, como los insecticidas importados de Israel y los productos químicos provenientes de Palestina, generando un desabastecimiento considerable en este sector.

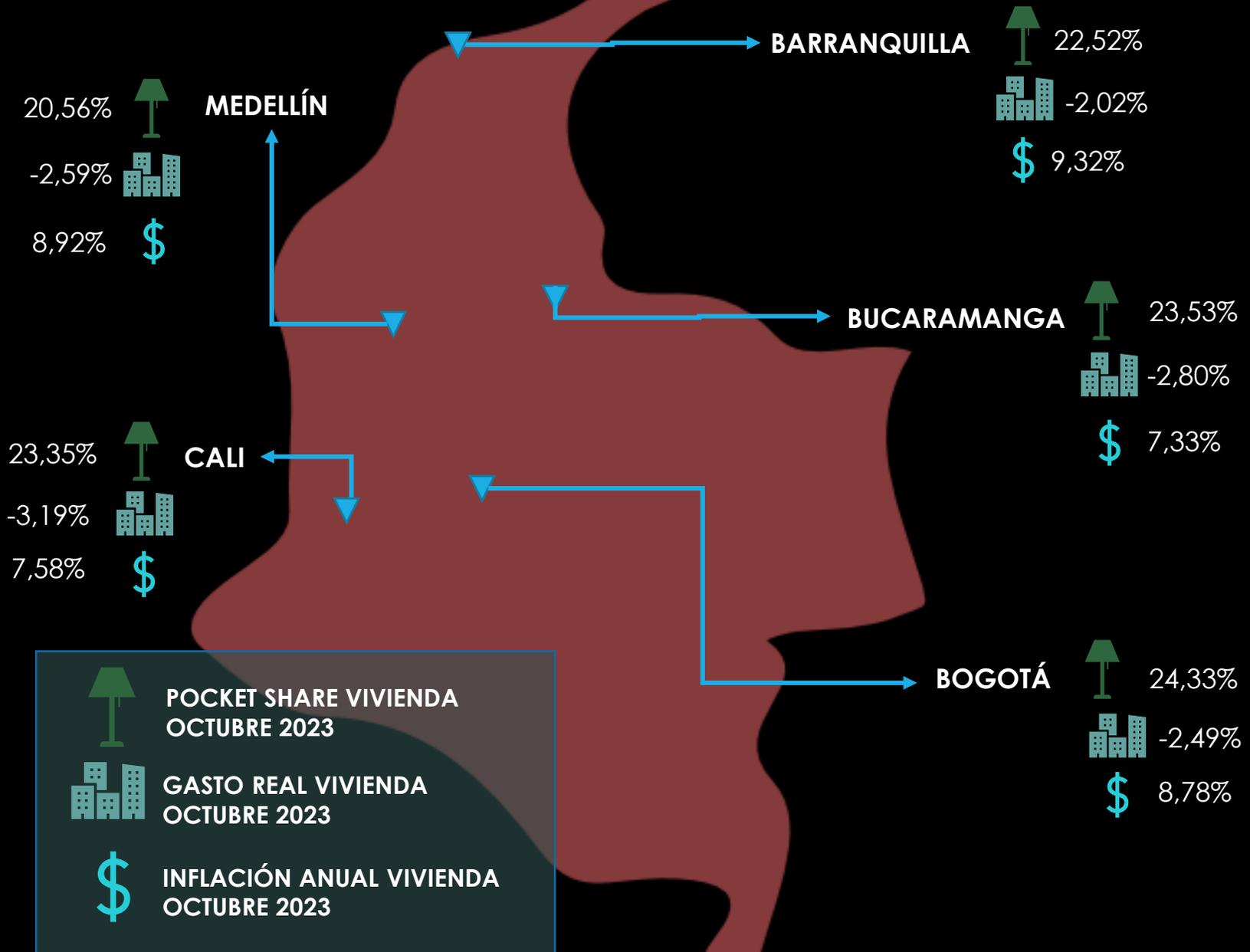
Por otro lado, los muebles del hogar representaron la subcategoría con la menor caída en el gasto real, la llegada de nuevas franquicias, como IKEA, ha motivado a las personas a asignar más recursos a este tipo de productos, gracias a los precios competitivos que están emergiendo en el mercado.

En contraste, los utensilios domésticos, que habían mostrado una creciente participación en meses anteriores debido a las condiciones del mercado, están volviendo a ajustarse, lo que está llevando a una caída significativa en el gasto real en esta área.

POCKET SHARE VIVIENDA EN LAS 5 CIUDADES PRINCIPALES

Bucaramanga y Cali, aunque presentan la inflación más baja entre las principales ciudades, registran una mayor caída en el gasto real de la canasta, podría deberse a un comportamiento particular en los patrones de consumo de los hogares, donde la reducción en el gasto real podría estar relacionada con decisiones de presupuesto más ajustadas o con cambios en las preferencias de compra.

Contrastando con estas situaciones, Barranquilla, a pesar de tener la mayor inflación entre las principales ciudades, es la que presenta una menor caída en la asignación de gasto, esta situación podría explicarse por la disposición de los consumidores a adaptarse a los precios más altos, manteniendo en cierta medida la demanda de productos a pesar del aumento en los precios.



 **POCKET SHARE VIVIENDA**
OCTUBRE 2023
 **GASTO REAL VIVIENDA**
OCTUBRE 2023
 **INFLACIÓN ANUAL VIVIENDA**
OCTUBRE 2023

¡VISÍTANOS!



GRACIAS

